

PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju
Rijeka
Viktora Cara Emina 16
OIB: 86152719999

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 1188/2016

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 12. lipnja 2020. godine do 12. rujna 2020. godine

I . TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nema promjena od zadnjeg izvještaja.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Ugovorom o zakupu nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Rijeka, Viktora Cara Emina 16, koristi zakupoprimac TIRIS d.o.o. Rijeka. Ugovor je sklopljen na iznos 3.500,00 kn plus PDV, na rok do okončanja stečajnog postupka ili do drugačije odluke suda.
2. Radi situacije sa Covid 19 najmoprimac je uputio zamolbu za otpisom tri rate dugovanja. Trenutni dug zakupa je prtl rate, dogovor s najmoprimcem je da jednu ratu uplati do kraja tjedna, a slijedeću do kraja mjeseca.
Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se putem ovršnog postupka koji je u tijeku Ovr 647/15 a koji se vodi na općinskim sudu u Rijeci. Stečajni upravitelj predao je požurnicu u predmet.(prilog)
Stečajni upravitelj preuzeo je navedeni ovršni postupak.
Riješenje Općinskog suda Rijeka o nastavku postupka još nije zaprimljeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvještaja.

Nekretnine:

- I) Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv

Nekretnina je ukupne površine 209,11 m2, površina zemljišta 143 m2, prizemlje, kat i potkrovlje, podaci su to iz procjene vrijednosti nekretnine na dan 22.02.2011. godine od strane Erste bank dd.

Procjena vrijednosti je 221.988 Eur/1.642.716 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajna masa odnosno nekretnina koja je ujedno i jedina imovina dužnika unovčavati će se u ovršnom postupku započetom na Općinskom sudu u Rijeci Ovr 647/15, a koji je započela Erste banka dd, te je zatim Ugovorom o ustupu tražbine od 18.05.2017, i Aneks br 1 Ugovoru o ustupu tražbine od 24.07.2017. ustupljena tražbina trenutno na Tiris doo, Rijeka.

2. Stečajnu masu čini i račun dužnika broj IBAN HR 2941420031125001454, stanje na računu dana 12.09.2020. iznosi 46.002,00 kn.

(Izvod prometa po računu i priljev sredstava je niže u izvješću)

Razlučna prava : Tiris doo Rijeka, preuzeta Aneksom ugovoru o ustupu tražbine.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnine, ili u slučaju nedostatnosti stečajne mase.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se putem ovršnog postupka koji je u tijeku Ovr 647/15, a koji se vodi na općinskim sudu u Rijeci. Stečajni upravitelj preuzeo je navedeni ovršni postupak.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 12 rujna 2020. godine.

Prilog:

- Izvadak, promet po računu od 12.06.20. do 12.09.20. – niže u izvješću
- Požurnica Općinski sud - Ovršni sud Rijeka

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Naziv: PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju IBAN: HR29 4124 0031 1250 0145 4
 VALUTA: HRK Pregled prometa od 11.6.2020. do 9.9.2020. Specifična namjena:
 PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju

Datum voda	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primalac	Platitelj/Primalac	Isplata	Uplata	Saldo
31.8.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,39	46.002,23
31.8.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korštenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00611634	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	46.001,84
31.8.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00611634	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	46.026,84
31.7.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,40	46.046,84
31.7.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00598813	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	2,50	0,00	46.046,44
31.7.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korštenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00598813	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	46.048,94
31.7.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00598813	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	46.073,94
24.7.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV za 6 mj	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	867,41	0,00	46.093,94
30.6.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,39	46.961,35
30.6.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korštenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00586363	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	46.960,96
30.6.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00586363	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	46.985,96